



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-02/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

28.02.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № █████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>154 727,65</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	11	3 318,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	11	2 136,02
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	11	1 051,78
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	11	1 643,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	11	281,69
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	19	1 537,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	11	15 936,53
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	9	4 347,63
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье окон(25%)		м2	227,30	46,35	10 535,36	1	2 633,84
Мытье фойе		м2	146,16	3,22	470,64	19	8 942,07
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	19	2 557,02
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 2%)		м2	1 773,94	9,65	17 118,52	2	684,74
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	9,65	2 219,50	1	2 219,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(крыльцо)</i>		м2	103,50	9,65	998,78	1	998,78
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	19	813,96
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	19	526,68
Очистка фасада от объявлений <i>(магазин)</i>		м2	3,00	21,77	65,31	19	1 240,89
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка)</i>		м2	60,00	0,45	27,00	12	324,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(с фасада тротуар, 30%)</i>		м2	1 773,94	0,45	798,27	10	2 394,82
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	230,00	0,45	103,50	12	1 242,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка)</i>		м2	60,00	0,43	25,80	11	283,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	230,00	0,43	98,90	19	1 879,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(с фасада тротуар)</i>		м2	1 773,94	0,43	762,79	19	14 493,09
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога)</i>		м2	725,50	0,48	348,24	11	3 830,64
Посыпка противогололедным материалом (соль) <i>(тротуар, 20%)</i>		м2	230,00	1,47	338,10	9	608,58
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i>		м2	95,50	1,78	169,99	1	169,99
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	230,00	1,93	443,90	1	443,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(с фасада тротуар)</i>		м2	1 773,94	1,93	3 423,70	2	6 847,41
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка)</i>		м2	60,00	1,93	115,80	1	115,80
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	5	4 904,40
Уборка газонов (от случайного мусора) <i>(с фасада)</i>		м2	1 773,94	0,24	425,75	19	8 089,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	19	6 917,52
Уборка площадки перед входом в подъезд <i>(крыльцо)</i>		м2	72,00	0,46	33,12	19	629,28
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	19	18 403,38
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	9,00	365,55	3 289,95	5	16 449,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>18 350,83</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (ст.канализации кв.61)		мп	4,89	117,67	0,00	575,41
Замена лампочек (в арке, 6 п. 5 эт., 3 п. 2 эт.)		шт	4,00	80,09	313,50	633,86
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ТСН кв.163/Автолюбитель)		мп	7,00	905,77	2 799,59	9 139,98
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ст.канализации кв.61)		мп	4,89	635,24	2 295,26	5 401,58
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>14 469,51</b>
Выдача материалов (конструктивные элементы) (окна)		руб.	1,00	5 936,16	0,00	5 936,16
Выдача материалов (конструктивные элементы) (Карман для информации А4 - 10 шт.)		руб.	1,00	0,00	562,50	562,50
Заделка отверстий (в м/камере)		шт	1,00	266,51	62,16	328,67
Изготовление, установка поручня (сварка, прим.) (Переустановка поручней на входе в п.2,4)		шт	2,00	820,41	0,00	1 640,82
Изготовление ключа		шт	1,00	150,00	0,00	150,00
Изготовление чипа		шт	2,00	200,00	0,00	400,00
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Регулировка тамбурной двери п.5)		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Демонтаж ёлки (детская площадка))		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Ремонт металлической двери (сварка) (4 п. дверь в м/камеру)		шт	1,00	820,41	246,26	1 066,67
Сварочные работы на придомовой территории (Дверца на м/приемн. короб м/к №4)		шт	1,00	1 093,79	2 226,86	3 320,65
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,89
Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	22,99	1 782,00
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 770,000	2,64	9 952,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 873,77	2 873,77
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36

Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>				<b>295 280,82</b>	

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Отделочные работы	руб.	115 000,00	Отделка стен панелями ПВХ

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:** **115 000,00**

- Всего за период с **01.02.2022г.** по **28.02.2022г.** выполнено работ на общую сумму **410 280,82** (Четыреста десять тысяч двести восемьдесят рублей 82 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

